

Osiedle Cegielnia, Zielona Góra, Działka na sprzedaż

działka budowlana Cegielnia (Nr oferty: 42220758)



Cena:
4 500 000 zł

Powierzchnia:
9 088 m²

Rodzaj:
działka budowlana

Cechy oferty

Cena za m²: 495,16 zł

Stan prawny: własność

Nawierzchnia drogi: asfaltowa/kostka

Widok: jezioro

Kształt działki: nieregularny

Ukształtowanie pionowe: płaska

Zadrzewienie: częściowo

Gaz: tak

Kanalizacja miejska: tak

Prąd: tak

Wodociąg miejski: tak

Opis oferty

Oferta sprzedaży działki budowlanej - Zielona Góra, Cegielnia

Lokalizacja: Zielona Góra, ul. Fajansowa, przy tamtejszym akwenu wodnym

Powierzchnia działki: 9 088 m²

Cena: 4 500 000 PLN

Oferujemy Państwu na sprzedaż atrakcyjną działkę budowlaną o powierzchni 9 088 m², położoną w malowniczej okolicy Zielonej Góry, przy ulicy Fajansowej, w sąsiedztwie cegielni oraz akwenu wodnego. Działka posiada duży potencjał inwestycyjny, a jej lokalizacja oraz warunki zagospodarowania przestrzennego czynią ją idealnym miejscem pod zabudowę jednorodziną.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN1) z możliwością przynależnego zagospodarowania terenu.
- Dopuszcza się zabudowę wolnostojącą, bliźniaczą oraz szeregową.

Zasady zagospodarowania terenu:

- Zabudowa wolnostojąca: Minimalna szerokość działki 18 m, maksymalna 30 m. Powierzchnia od 600 m² do 1200 m².
- Zabudowa bliźniacza: Szerokość działki od 12 m do 19 m, powierzchnia od 450 m² do 1000 m².
- Zabudowa szeregowa: Szerokość działki od 7 m do 9 m, powierzchnia od 300 m² do 700 m².

Parametry zabudowy:

- Procent terenów zabudowanych: Maksymalnie 40%.
- Procent terenów biologicznie czynnych: Minimum 50%.
- Wskaźnik intensywności zabudowy: Do 1,0.
- Dachy budynków: Dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu od 20 do 45 stopni dla budynków mieszkalnych. Dla budynków gospodarczych lub garażowych - dachy o nachyleniu do 10 stopni.

Dopuszczenia i zakazy:

- Dopuszczenie usług nieuciążliwych: Możliwość prowadzenia działalności gospodarczej do 30% powierzchni budynku mieszkalnego.
- Zakaz budowy garaży powyżej dwóch stanowisk.
- Możliwość lokalizacji dróg wewnętrznych, ścieżek pieszych i rowerowych.

Media:

Do doprowadzenia, w drodze.

Podsumowanie:

Działka położona w pięknej, spokojnej okolicy z dostępem do akwenu wodnego, z dużym potencjałem inwestycyjnym. Idealna propozycja dla osób szukających miejsca na budowę domu w malowniczym otoczeniu.

Serdecznie zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia się na prezentację.

Oferta nr 42220758 wysłana z systemu LocumNet Online

Zainteresowany? Daj nam znać!

Kurmańska Danuta

nr licencji 7785

601587896, 502138289

biuro@nkd.zgora.pl